

EL SOTO

RESIDENCIAL





EL LUGAR PERFECTO
PARA VIVIR

UN ENTORNO SINGULAR

EL SOTO se encuentra en una zona residencial en expansión, segura y tranquila, pero al mismo tiempo cerca de todo lo que necesitas. A solo unos pasos encontrarás restaurantes, tiendas, parques, supermercados, etc...

Ubicado a su vez cerca de las principales vías de acceso, lo que te permitirá moverte rápidamente hacia cualquier punto de la ciudad y la provincia.

Un sitio perfecto para vivir y disfrutar durante todo el año. **Su cercanía a las fantásticas playas de Rota hace que sea un lugar privilegiado, tu pequeño paraíso..**





PERSONALIZA TU FUTURO

ENTORNO



Playa de Punta Candor

A-2075

Entrada principal Rota



Policía Local

EL SOTO RESIDENCIAL

Aldi

Lidl

Parque Infantil

McDonalds

Mercadona

Los Corrales

Colegio

Parque La Laguna del Moral

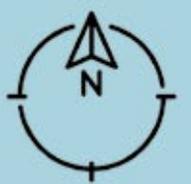
Instituto

Guardería

Policía Nacional

Playa de Piedras Gordas

Playa de la Curvita



UBICACIÓN





UN CONCEPTO PENSADO PARA TI

Un espacio creado para aquellos que buscan lo mejor en calidad de vida y ubicación. Cuenta con 75 exclusivas viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, amplias terrazas, primeras calidades y un cuidado diseño.

La luminosidad, el espacio y la amplitud de sus terrazas para brindarte la comodidad de una moderna construcción inigualable en Rota, que ofrece los mejores servicios e instalaciones, diseñados para adaptarse

a todas tus necesidades presentes y futuras. Cuenta con garaje, ascensor, amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria, aseos de uso comunitario, zona infantil y sala multiusos. Toda una serie de comodidades al alcance de tu mano.

Es la opción ideal para aquellos que buscan calidad de vida y una excelente ubicación en Rota.



QUEREMOS QUE TE SIENTAS PARTE DEL PROYECTO
y para ello te damos toda las facilidades para la adquisición
de tu vivienda, poniendo el foco en tres pilares esenciales



1

TU VIVIENDA A TU GUSTO

En Residencial el Soto **tu casa se adapta a ti**. Podrás personalizar tanto los acabados como la distribución*. Además te ofrecemos una serie de servicios y complementos para hacer de tu vivienda un hogar a tu medida.



2

CONFORT Y CALIDAD

Orientación, sostenibilidad, luminosidad, calidad en los acabados, versatilidad, comodidad... Todo en este residencial está minuciosamente pensado para hacer tu vida lo más **confortable** posible.



3

GARANTÍAS

Cuidamos cada detalle de nuestras promociones, desde la selección del suelo hasta la postventa, con la solvencia de un experimentado equipo de **profesionales**.

* Requiere aprobación por parte de los órganos de decisión de la Cooperativa y de la dirección Facultativa.





PERSONALIZA TU VIVIENDA

Pensamos que el cliente es lo más importante y debemos corresponderte tanto en calidad como en propuestas individualizadas, por eso te ofrecemos un programa único para personalizar tu vivienda.

Encontrarás un mundo de posibilidades para hacer de tu casa algo especial donde cada rincón se identifique con tu personalidad.

ACABADOS*

Selecciona los acabados que más se adapten a tus gustos entre las exclusivas propuestas de nuestro equipo de arquitectos.

DISTRIBUCIÓN*

Te asesoramos a la hora de elegir la distribución de tu vivienda para puedas adaptarla a tus necesidades.

*Requiere aprobación por parte de los órganos de decisión de la Cooperativa, de la dirección Facultativa y de los acuerdos de la Cooperativa con la empresa constructora. Todo bajo el estricto cumplimiento de las Normas Urbanísticas.





PERSONALIZA LA DISTRIBUCIÓN

Te ofrecemos la posibilidad de adaptar la distribución de la vivienda a tus necesidades, para ello ponemos a tu disposición un servicio de asesoramiento técnico, para facilitarte la toma de decisiones y analizar la viabilidad de las modificaciones.

* Requiere aprobación por parte de los órganos de decisión de la Cooperativa y de la dirección Facultativa.





PERSONALIZA TU FUTURO

A TU GUSTO





UN CONCEPTO
DONDE LAS TERRAZAS
SON LAS PROTAGONISTAS



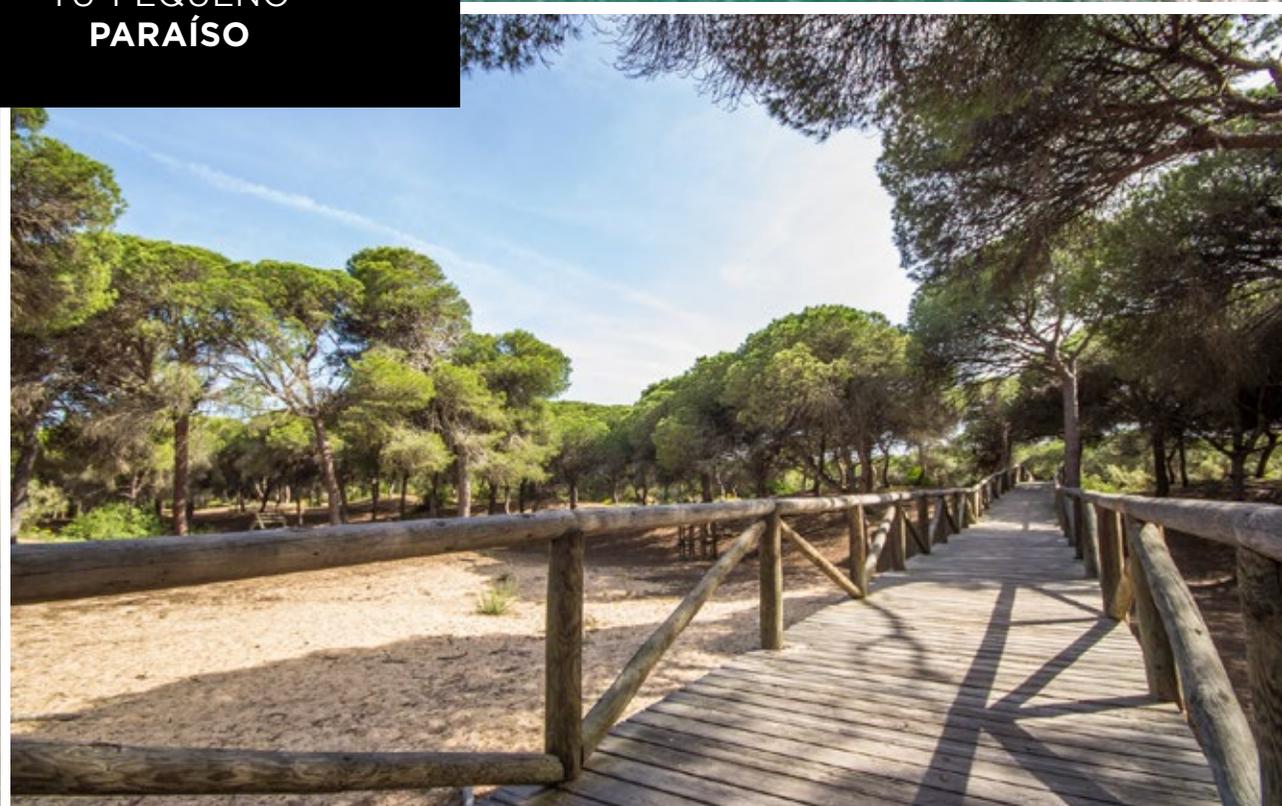
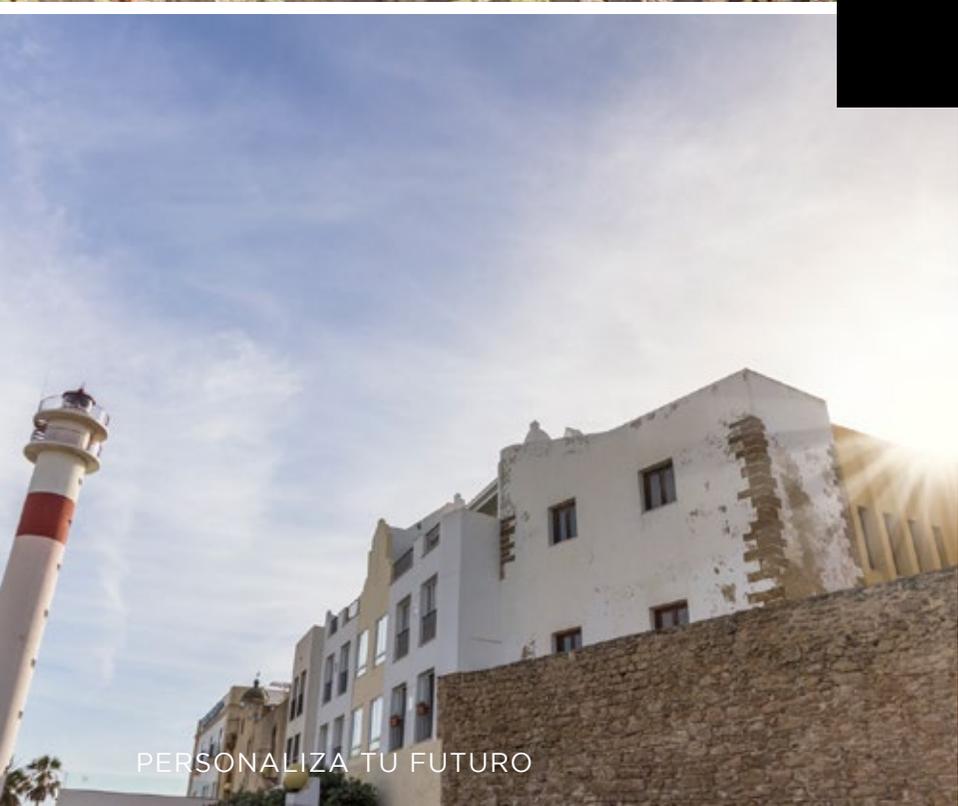
PERSONALIZA TU FUTURO



RESIDENCIAL
EL SOTO



TU PEQUEÑO
PARAÍSO



PERSONALIZA TU FUTURO

Empresas
colaboradoras

EL SOTO

RESIDENCIAL

Residencial El Soto, S.Coop. And. es una entidad sin ánimo de lucro formada por un grupo de personas que comparten la necesidad de una vivienda y se unen para acceder a ella en las mejores condiciones de calidad y coste posible. Es la propia cooperativa la que promociona las viviendas para adjudicárselas a sus socios a riguroso precio de coste, eliminando el beneficio del promotor como parte del precio de la vivienda.

Debido a la complejidad de la actividad inmobiliaria, las cooperativas de viviendas necesitan de los servicios de una empresa gestora que, a cambio de unos honorarios pactados, presta un servicio de gestión integral a la sociedad cooperativa, poniendo a su disposición los medios personales y materiales necesarios para llevar la promoción a buen término.

DIRIGE

Jove
Gestión

PROYECTA

ardytek

COMERCIALIZA

 **ALEGRA**
H O M E S





EL SOTO

RESIDENCIAL

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTAS: Avenida de la Libertad 1, Rota | www.residenciaelsoto.com | 📞 617 610 360

Promotor: Residencial El Soto, S.Coop. And. Promoción en proyecto de construcción de 75 viviendas, garajes y trasteros. En una primera fase comercial se desarrollarán 41 viviendas, garajes y trasteros así como las zonas comunes a los edificios, incluyéndose la piscina y su zona ajardinada. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad 1, 11520 Rota (Cádiz), (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. **Proyectistas y Directores de Obra:** Luis Pedro Moreira Fernández y Jose Luis Rodicio Camacho. **Dirección:** Calle Cádiz 5, planta primera izquierdo, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz). **Dirección de Proyecto:** Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, 5, planta primera izquierdo, 11402 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.