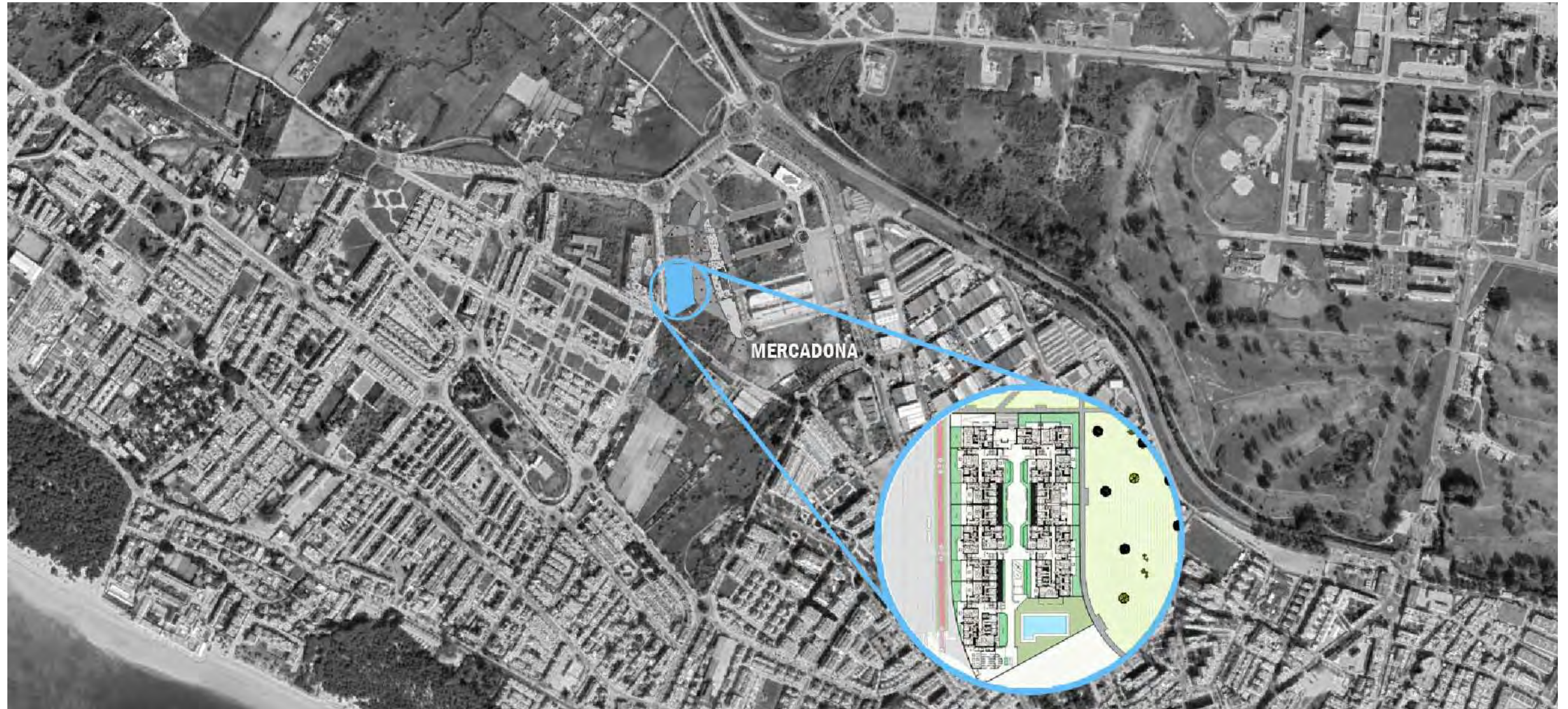


# EL SOTO

RESIDENCIAL

PLANO SITUACIÓN



75 VIVIENDAS Y GARAJES  
PARCELAS R2 A Y R2 B DEL SUNP R11  
ROTA (CÁDIZ)



PROMUEVE

EL SOTO  
RESIDENCIAL

DIRIGE

Jove  
Gestión

PROYECTA

ardytek

COMERCIALIZA

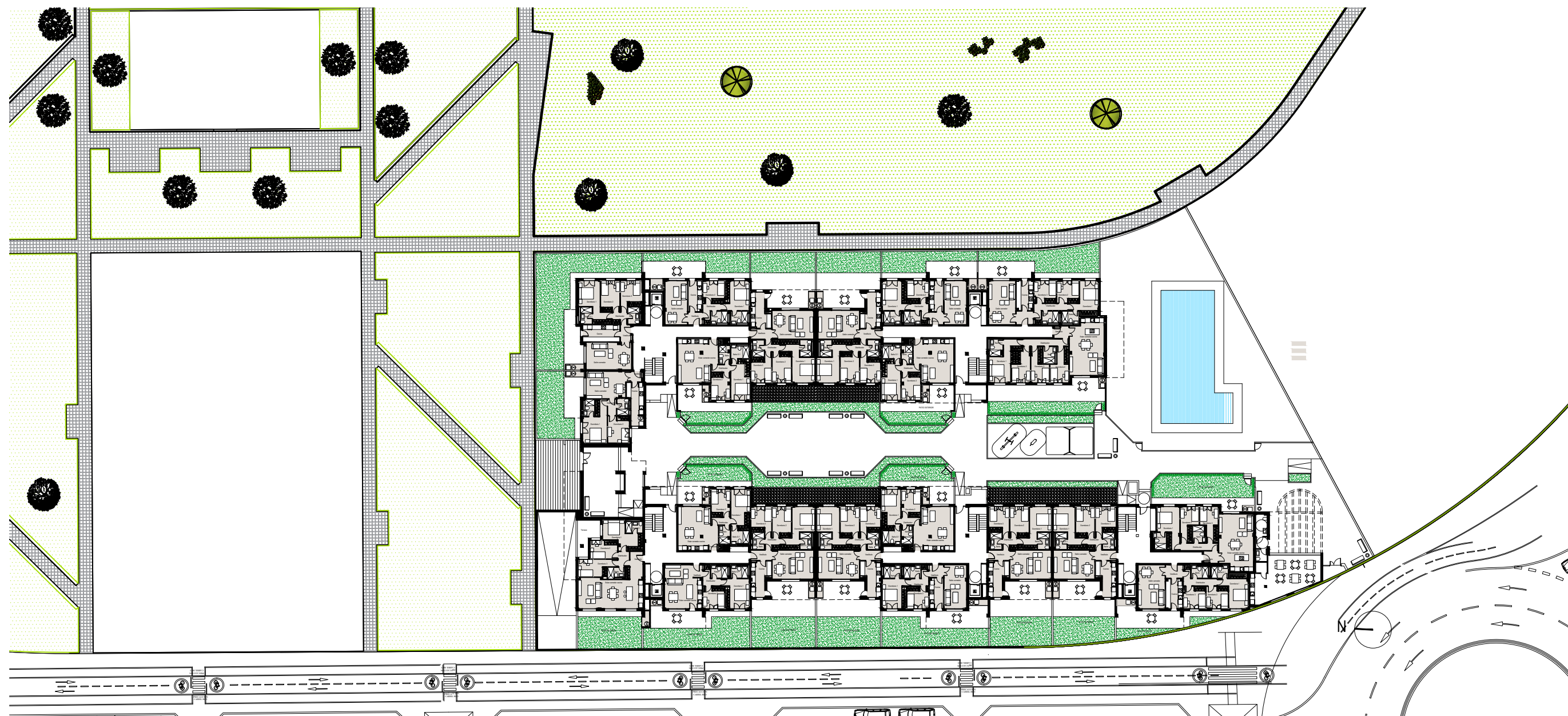
ALEGRA  
HOMES

Promotor: Residencial El Soto, S.Coop. And. Promoción en proyecto de construcción de 75 viviendas, garajes y trasteros. La promoción se comercializa en una única fase de 72 viviendas garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad 1, 11520 Rota (Cádiz), (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EL SOTO

RESIDENCIAL

PLANO IMPLANTACIÓN



75 VIVIENDAS Y GARAJES  
PARCELAS R2 A Y R2 B DEL SUNP R11  
ROTA (CÁDIZ)



PROMUEVE

EL SOTO  
RESIDENCIAL

DIRIGE

Jove  
Gestión

PROYECTA

ardytek

COMERCIALIZA

ALEGRA  
HOMES

Promotor: Residencial El Soto, S.Coop. And. Promoción en proyecto de construcción de 75 viviendas, garajes y trasteros. La promoción se comercializa en una única fase de 72 viviendas garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad 1, 11520 Rota (Cádiz), (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EL SOTO

RESIDENCIAL

PLANTA BAJA



75 VIVIENDAS Y GARAJES  
PARCELAS R2 A Y R2 B DEL SUNP R11  
ROTA (CÁDIZ)



PROMUEVE

EL SOTO  
RESIDENCIAL

DIRIGE

Jove  
Gestión

PROYECTA

ardytek

COMERCIALIZA

ALEGRA  
HOMES

Promotor: Residencial El Soto, S.Coop. And. Promoción en proyecto de construcción de 75 viviendas, garajes y trasteros. La promoción se comercializa en una única fase de 72 viviendas garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad 1, 11520 Rota (Cádiz), (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EL SOTO

RESIDENCIAL

PLANTA PRIMERA



75 VIVIENDAS Y GARAJES  
PARCELAS R2 A Y R2 B DEL SUNP R11  
ROTA (CÁDIZ)



PROMUEVE

EL SOTO  
RESIDENCIAL

DIRIGE

Jove  
Gestión

PROYECTA

ardytek

COMERCIALIZA

ALEGRA  
HOMES

Promotor: Residencial El Soto, S.Coop. And. Promoción en proyecto de construcción de 75 viviendas, garajes y trasteros. La promoción se comercializa en una única fase de 72 viviendas garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad 1, 11520 Rota (Cádiz), (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EL SOTO

RESIDENCIAL

PLANTA SEGUNDA



75 VIVIENDAS Y GARAJES  
PARCELAS R2 A Y R2 B DEL SUNP R11  
ROTA (CÁDIZ)



PROMUEVE

EL SOTO  
RESIDENCIAL

DIRIGE

Jove  
Gestión

PROYECTA

ardytek

COMERCIALIZA

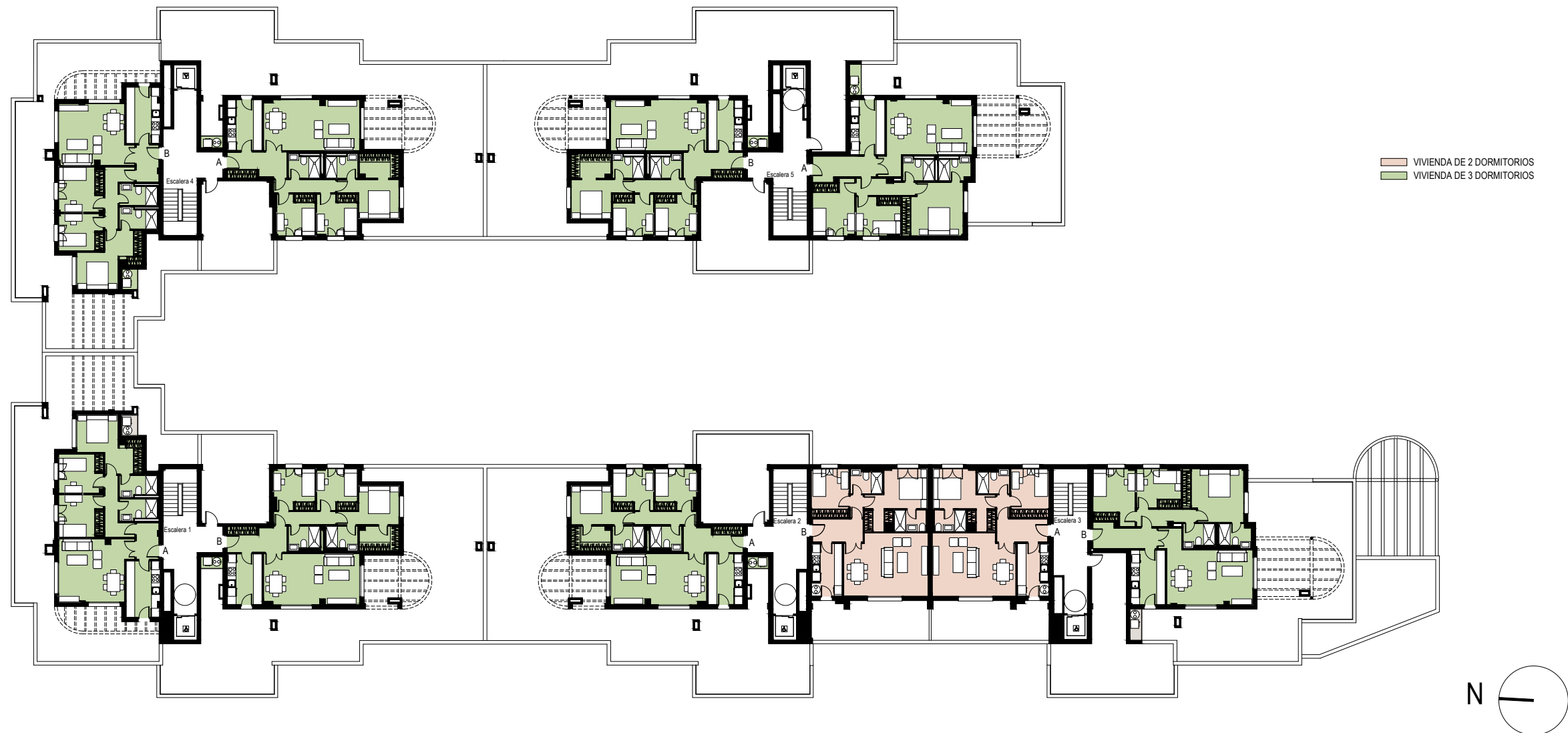
ALEGRA  
HOMES

Promotor: Residencial El Soto, S.Coop. And. Promoción en proyecto de construcción de 75 viviendas, garajes y trasteros. La promoción se comercializa en una única fase de 72 viviendas garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad 1, 11520 Rota (Cádiz), (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EL SOTO

RESIDENCIAL

PLANTA ÁTICO



75 VIVIENDAS Y GARAJES  
PARCELAS R2 A Y R2 B DEL SUNP R11  
ROTA (CÁDIZ)



PROMUEVE

EL SOTO  
RESIDENCIAL

DIRIGE

Jove  
Gestión

PROYECTA

ardytek

COMERCIALIZA

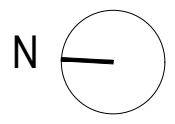
ALEGRA  
HOMES

Promotor: Residencial El Soto, S.Coop. And. Promoción en proyecto de construcción de 75 viviendas, garajes y trasteros. La promoción se comercializa en una única fase de 72 viviendas garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad 1, 11520 Rota (Cádiz), (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EL SOTO

RESIDENCIAL

## PLANTA SÓTANO



75 VIVIENDAS Y GARAJES  
PARCELAS R2 A Y R2 B DEL SUNP R11  
ROTA (CÁDIZ)



PROMUEVE

EL SOTO  
RESIDENCIAL

DIRIGE

Jove  
Gestión

PROYECTA

ardytek

COMERCIALIZA

ALEGRA  
HOMES

Promotor: Residencial El Soto, S.Coop. And. Promoción en proyecto de construcción de 75 viviendas, garajes y trasteros. La promoción se comercializa en una única fase de 72 viviendas garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad 1, 11520 Rota (Cádiz), (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EL SOTO

## RESIDENCIAL

### SUPERFICIES ÚTILES

VESTÍBULO	2,92 m <sup>2</sup>
COCINA	7,05 m <sup>2</sup>
SALÓN COMEDOR	16,85 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	3,60 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12,18 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8,00 m <sup>2</sup>
BAÑO DORMITORIO 1	3,45 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,45 m <sup>2</sup>
TERRAZA	18,20 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>75,70 m<sup>2</sup></b>

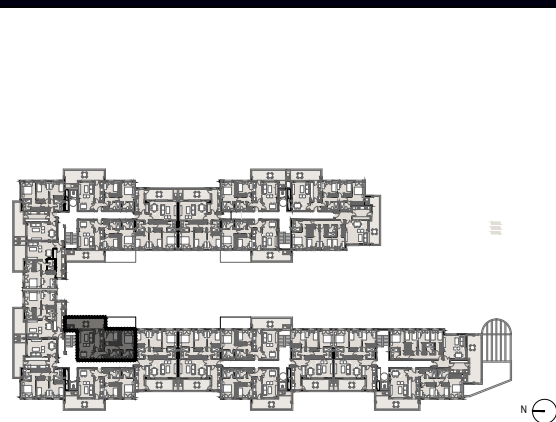
SUP. CONSTRUIDA *	76,58 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC *	87,26 m <sup>2</sup>

\*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de Rota

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005

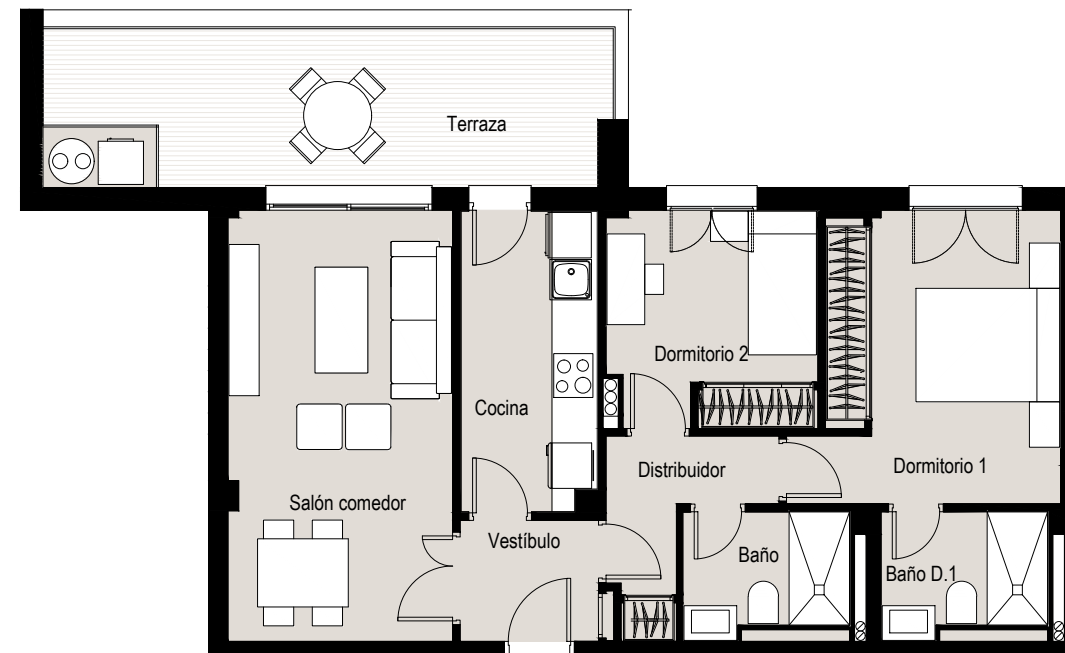
SUPERFICIE ÚTIL: 63,25 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 83,91 m<sup>2</sup>

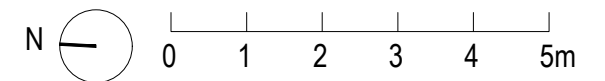


PLANTA SEGUNDA GENERAL. PLANO GUÍA

## VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS ESCALERA 1 - SEGUNDO D



## 75 VIVIENDAS Y GARAJES PARCELAS R2 A Y R2 B DEL SUNP RI1 ROTA (CÁDIZ)



PROMUEVE

**EL SOTO**  
RESIDENCIAL

DIRIGE

**Jove**  
Gestión

PROYECTA

**ardytek**

COMERCIALIZA

**ALEGRA**  
HOMES

Promotor: Residencial El Soto, S.Coop. And. Promoción en proyecto de construcción de 75 viviendas, garajes y trasteros. La promoción se comercializa en una única fase de 72 viviendas garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad 1, 11520 Rota (Cádiz). (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.



# EL SOTO

## RESIDENCIAL

### SUPERFICIES ÚTILES

VESTÍBULO	1,73 m <sup>2</sup>
COCINA	10,20 m <sup>2</sup>
SALÓN COMEDOR	18,70 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	2,28 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	14,04 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9,35 m <sup>2</sup>
BAÑO DORMITORIO 1	2,80 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,35 m <sup>2</sup>
TERRAZA COMPLETA	14,23 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>76,68 m<sup>2</sup></b>

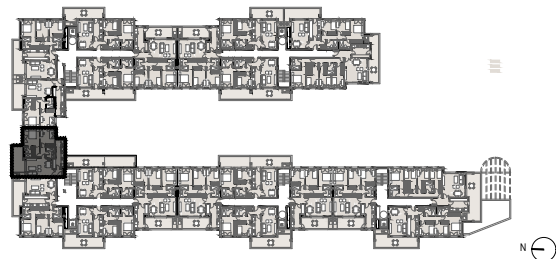
SUP. CONSTRUIDA *	83,17 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC *	94,77 m <sup>2</sup>

\*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de Rota

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL: 68,69 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 95,45 m<sup>2</sup>

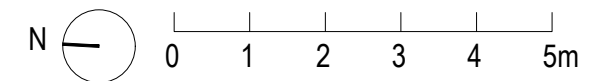


PLANTA PRIMERA GENERAL. PLANO GUÍA

## VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS ESCALERA 1 - PRIMERO E



## 75 VIVIENDAS Y GARAJES PARCELAS R2 A Y R2 B DEL SUNP RI1 ROTA (CÁDIZ)



PROMUEVE  
**EL SOTO**  
RESIDENCIAL

DIRIGE  
**Jove**  
Gestión

PROYECTA  
**ardytek**

COMERCIALIZA  
**ALEGRA**  
HOMES

Promotor: Residencial El Soto, S.Coop. And. Promoción en proyecto de construcción de 75 viviendas, garajes y trasteros. La promoción se comercializa en una única fase de 72 viviendas garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad 1, 11520 Rota (Cádiz). (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EL SOTO

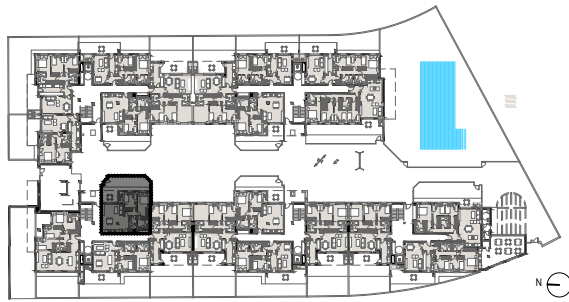
## RESIDENCIAL

### SUPERFICIES ÚTILES

VESTÍBULO	1,30 m <sup>2</sup>
ESTAR COMEDOR - COCINA	26,45 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	2,30 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12,36 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8,62 m <sup>2</sup>
BAÑO DORMITORIO 1	4,52 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,35 m <sup>2</sup>
TERRAZA	9,55 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>68,45 m<sup>2</sup></b>
PATIO EXTERIOR	25,90 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA *	77,97 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC *	88,85 m <sup>2</sup>

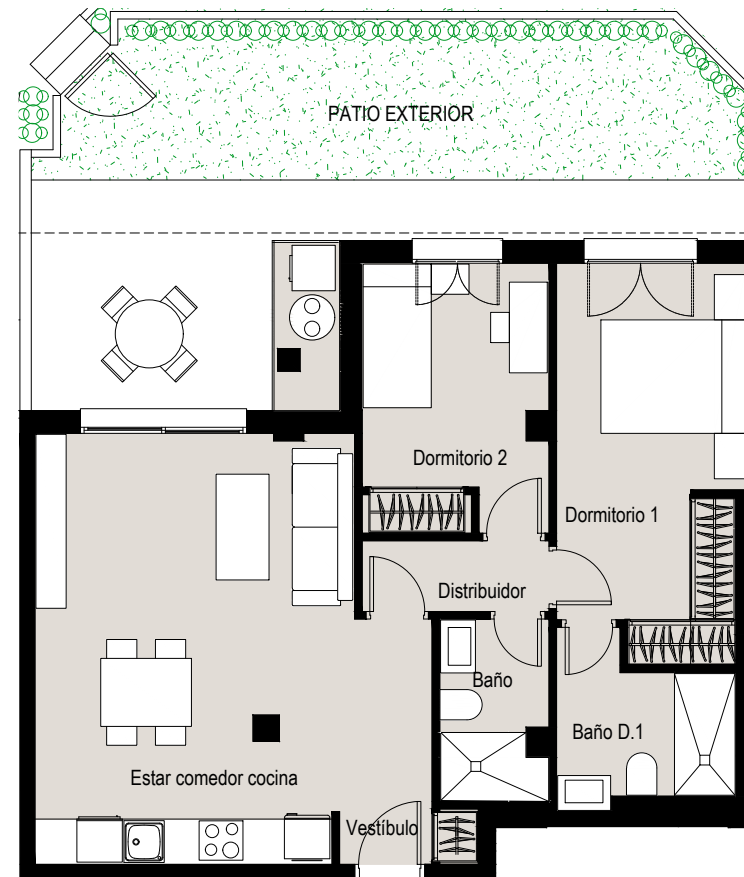
\*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de Rota

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005  
 SUPERFICIE ÚTIL: 63,68 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 88,85 m<sup>2</sup>

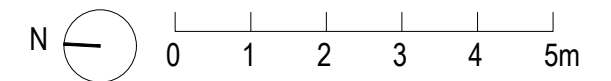


PLANTA BAJA GENERAL. PLANO GUÍA

## VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS ESCALERA 1 - BAJO D



## 75 VIVIENDAS Y GARAJES PARCELAS R2 A Y R2 B DEL SUNP RI1 ROTA (CÁDIZ)



PROMUEVE  
**EL SOTO**  
 RESIDENCIAL

DIRIGE  
**Jove**  
 Gestión

PROYECTA  
**ardytek**

COMERCIALIZA  
**ALEGRA**  
 HOMES

Promotor: Residencial El Soto, S.Coop. And. Promoción en proyecto de construcción de 75 viviendas, garajes y trasteros. La promoción se comercializa en una única fase de 72 viviendas garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad 1, 11520 Rota (Cádiz). (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EL SOTO

## RESIDENCIAL

### SUPERFICIES ÚTILES

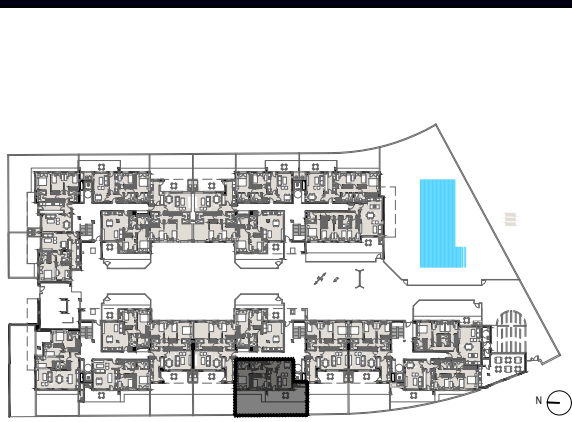
VESTÍBULO	2,92 m <sup>2</sup>
COCINA	7,05 m <sup>2</sup>
SALÓN COMEDOR	16,55 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	3,60 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12,18 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8,00 m <sup>2</sup>
BAÑO DORMITORIO 1	3,45 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,45 m <sup>2</sup>
TERRAZA	21,60 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>78,80 m<sup>2</sup></b>
PATIO EXTERIOR	47,30 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA *	76,18 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC *	86,81 m <sup>2</sup>

\*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de Rota

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005

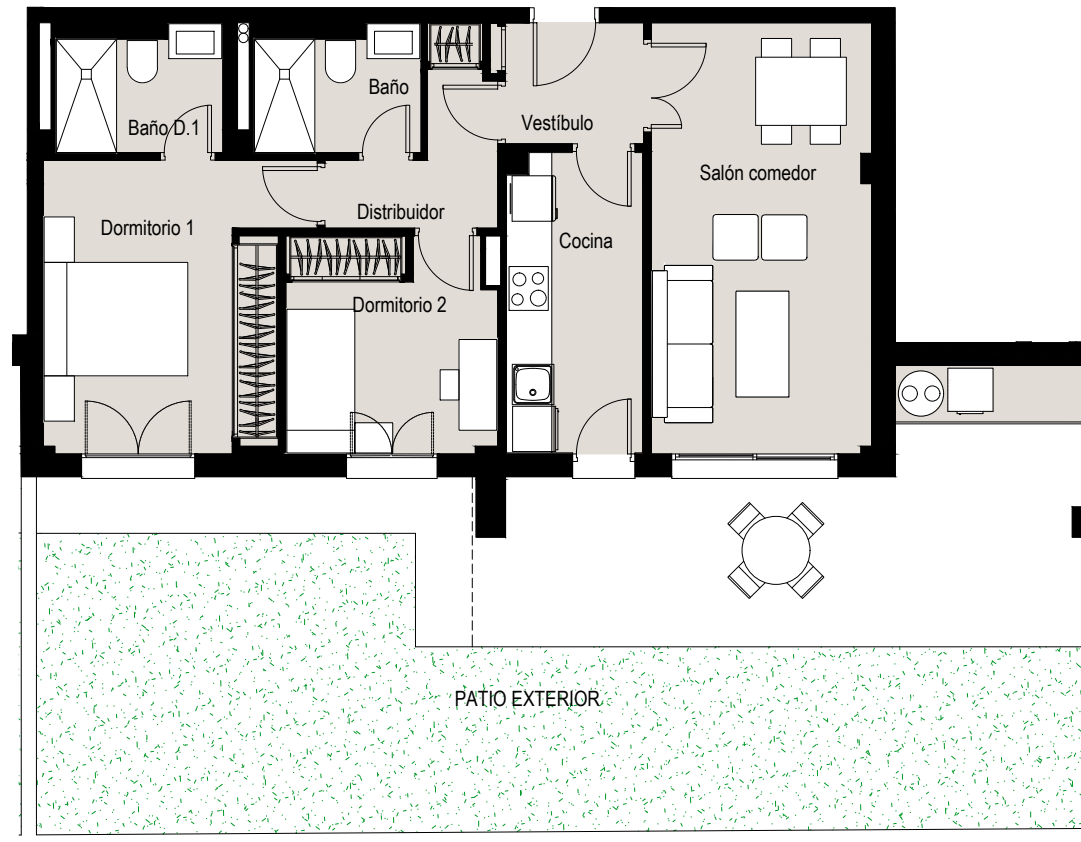
SUPERFICIE ÚTIL: 62,92 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 84,65 m<sup>2</sup>

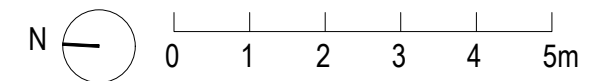


PLANTA BAJA GENERAL. PLANO GUÍA

## VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS ESCALERA 2 - BAJO C



## 75 VIVIENDAS Y GARAJES PARCELAS R2 A Y R2 B DEL SUNP RI1 ROTA (CÁDIZ)



PROMUEVE

**EL SOTO**  
RESIDENCIAL

DIRIGE

**Jove**  
Gestión

PROYECTA

**ardytek**

COMERCIALIZA

**ALEGRA**  
HOMES

Promotor: Residencial El Soto, S.Coop. And. Promoción en proyecto de construcción de 75 viviendas, garajes y trasteros. La promoción se comercializa en una única fase de 72 viviendas garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad 1, 11520 Rota (Cádiz). (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EL SOTO

## RESIDENCIAL

### SUPERFICIES ÚTILES

VESTÍBULO	3,50 m <sup>2</sup>
COCINA	9,85 m <sup>2</sup>
SALÓN COMEDOR	20,00 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	2,75 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13,63 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9,60 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	9,30 m <sup>2</sup>
BAÑO DORMITORIO 1	3,30 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,30 m <sup>2</sup>
TERRAZA	14,60 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>89,83 m<sup>2</sup></b>

SUP. CONSTRUIDA *	100,82 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC *	114,89 m <sup>2</sup>

\*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de Rota

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005

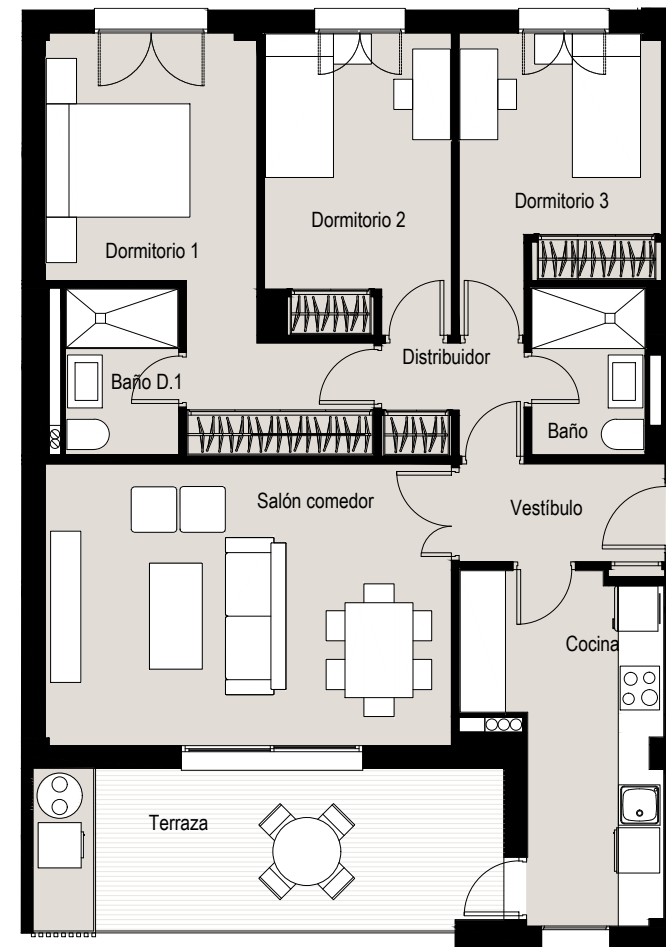
SUPERFICIE ÚTIL: 82,53 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 114,89 m<sup>2</sup>

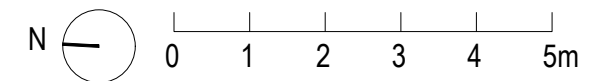


PLANTA PRIMERA GENERAL. PLANO GUÍA

## VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS ESCALERA 2 - PRIMERO B



## 75 VIVIENDAS Y GARAJES PARCELAS R2 A Y R2 B DEL SUNP RI1 ROTA (CÁDIZ)



PROMUEVE  
**EL SOTO**  
RESIDENCIAL

DIRIGE  
**Jove**  
Gestión

PROYECTA  
**ardytek**

COMERCIALIZA  
**ALEGRA**  
HOMES

Promotor: Residencial El Soto, S.Coop. And. Promoción en proyecto de construcción de 75 viviendas, garajes y trasteros. La promoción se comercializa en una única fase de 72 viviendas garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad 1, 11520 Rota (Cádiz). (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EL SOTO

## RESIDENCIAL

### SUPERFICIES ÚTILES

VESTÍBULO	3,50 m <sup>2</sup>
COCINA	9,85 m <sup>2</sup>
SALÓN COMEDOR	20,00 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	2,75 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	13,63 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9,60 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	9,30 m <sup>2</sup>
BAÑO DORMITORIO 1	3,30 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,30 m <sup>2</sup>
TERRAZA	14,40 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>89,63 m<sup>2</sup></b>

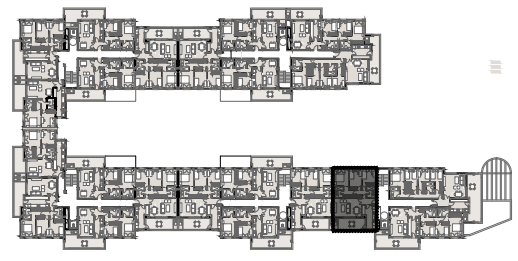
SUP. CONSTRUIDA *	100,19 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC *	114,17 m <sup>2</sup>

\*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de Rota

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005

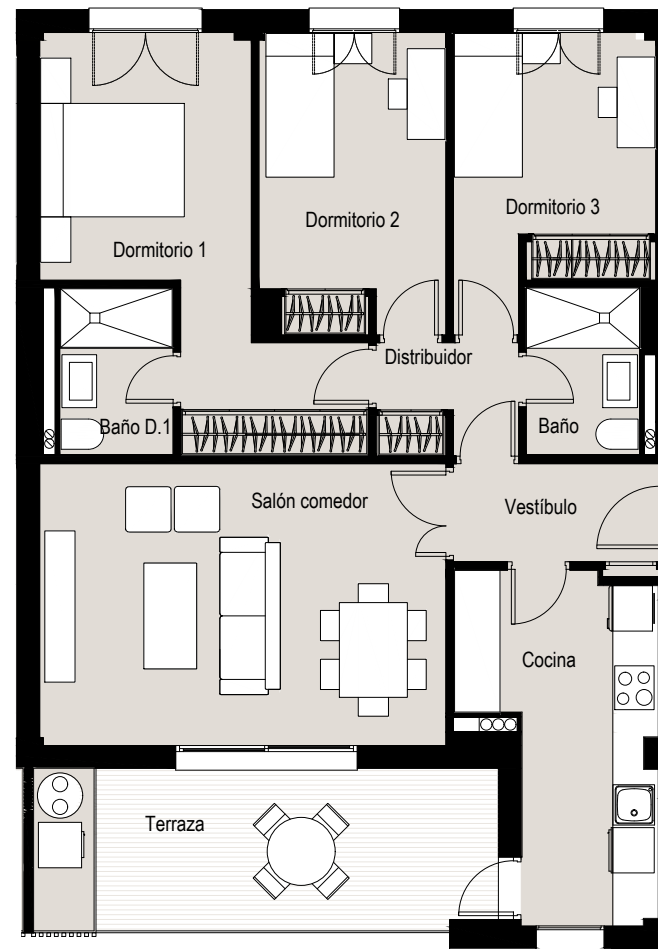
SUPERFICIE ÚTIL: 82,43 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 114,17 m<sup>2</sup>

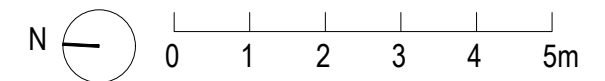


PLANTA SEGUNDA GENERAL. PLANO GUÍA

## VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS ESCALERA 3 - SEGUNDO A



## 75 VIVIENDAS Y GARAJES PARCELAS R2 A Y R2 B DEL SUNP RI1 ROTA (CÁDIZ)



PROMUEVE

**EL SOTO**  
RESIDENCIAL

DIRIGE

**Jove**  
Gestión

PROYECTA

**ardytek**

COMERCIALIZA

**ALEGRA**  
HOMES

Promotor: Residencial El Soto, S.Coop. And. Promoción en proyecto de construcción de 75 viviendas, garajes y trasteros. La promoción se comercializa en una única fase de 72 viviendas garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad 1, 11520 Rota (Cádiz). (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EL SOTO

## RESIDENCIAL

### SUPERFICIES ÚTILES

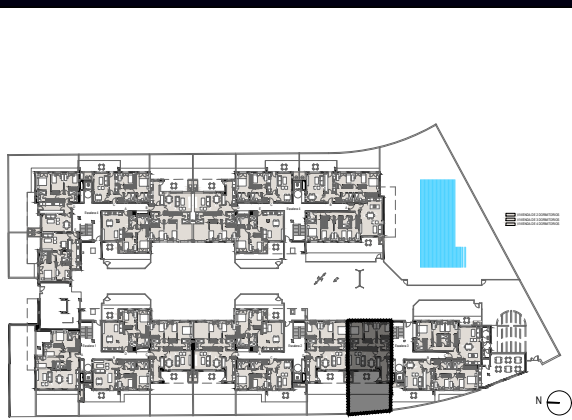
VESTÍBULO	3,50 m <sup>2</sup>
COCINA	9,85 m <sup>2</sup>
SALÓN COMEDOR	20,00 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	2,75 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	14,10 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9,60 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	9,30 m <sup>2</sup>
BAÑO DORMITORIO 1	3,30 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,30 m <sup>2</sup>
TERRAZA COMPLETA	14,40 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>90,10 m<sup>2</sup></b>
PATIO EXTERIOR	45,60 m <sup>2</sup>
SUP.CONSTRUIDA *	100,82 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC *	114,89 m <sup>2</sup>

\*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de Rota

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005

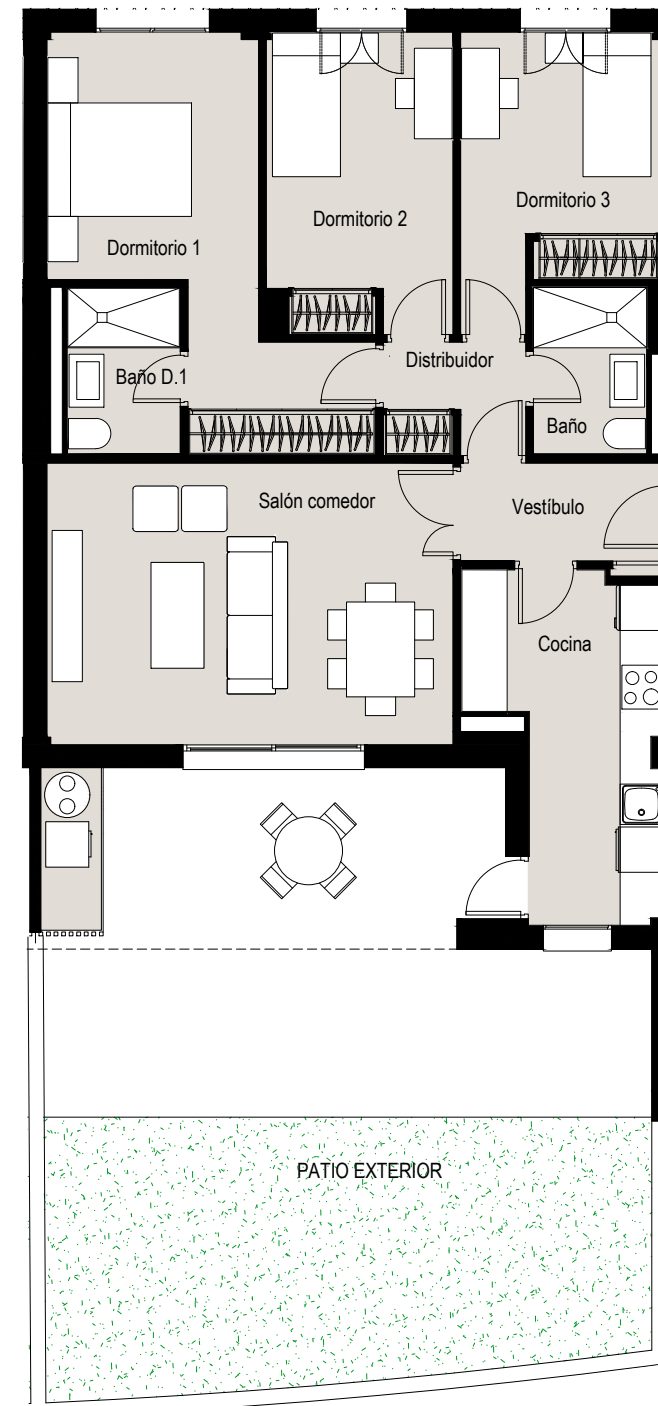
SUPERFICIE ÚTIL: 82,90 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 114,89 m<sup>2</sup>

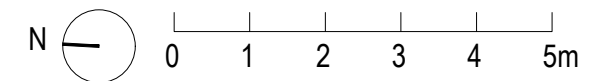


PLANTA BAJA GENERAL. PLANO GUÍA

## VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS ESCALERA 3 - BAJO A



## 75 VIVIENDAS Y GARAJES PARCELAS R2 A Y R2 B DEL SUNP RI1 ROTA (CÁDIZ)



PROMUEVE

**EL SOTO**  
RESIDENCIAL

DIRIGE

**Jove**  
Gestión

PROYECTA

**ardytek**

COMERCIALIZA

**ALEGRA**  
HOMES

Promotor: Residencial El Soto, S.Coop. And. Promoción en proyecto de construcción de 75 viviendas, garajes y trasteros. La promoción se comercializa en una única fase de 72 viviendas garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad 1, 11520 Rota (Cádiz). (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EL SOTO

## RESIDENCIAL

### SUPERFICIES ÚTILES

VESTÍBULO	3,95 m <sup>2</sup>
COCINA	9,05 m <sup>2</sup>
SALÓN COMEDOR	20,80 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	5,05 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	12,45 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	8,25 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	9,00 m <sup>2</sup>
BAÑO DORMITORIO 1	3,70 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,70 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>75,95 m<sup>2</sup></b>

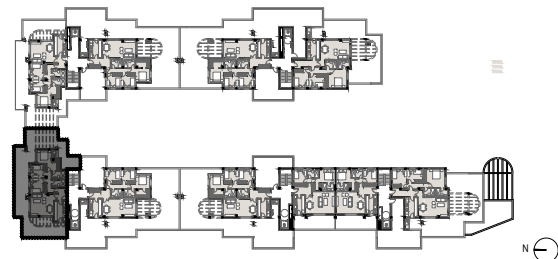
TERRAZA	101,55 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA *	101,15 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC *	115,26 m <sup>2</sup>

\*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de Rota

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005

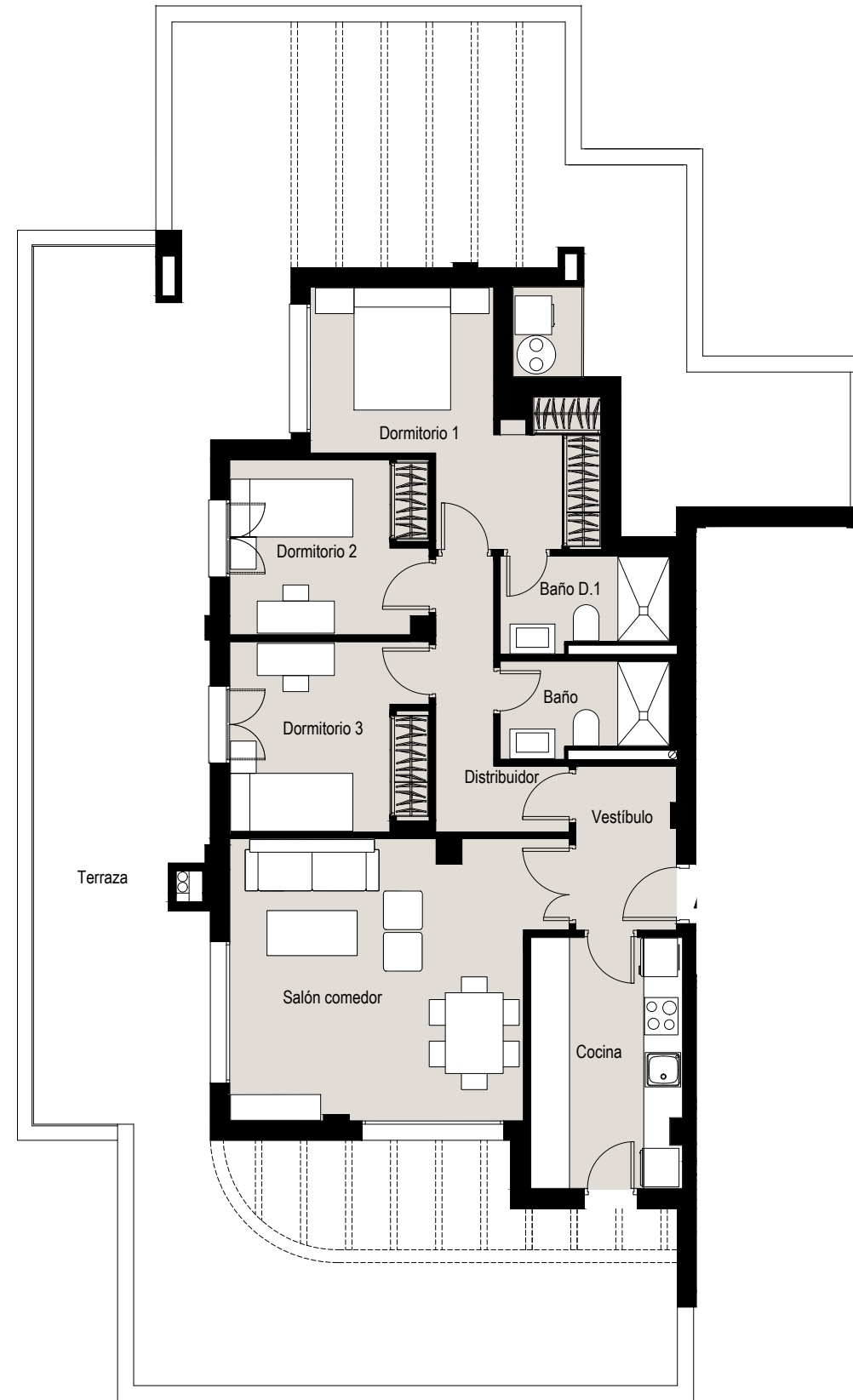
SUPERFICIE ÚTIL: 83,54 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 108,74 m<sup>2</sup>

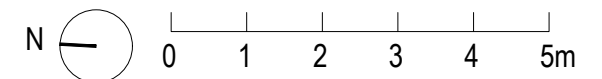


PLANTA ÁTICO GENERAL. PLANO GUÍA

### VIVIENDA DE 3 DORMITORIOS ESCALERA 1 - ÁTICO A



75 VIVIENDAS Y GARAJES  
PARCELAS R2 A Y R2 B DEL SUNP R11  
ROTA (CÁDIZ)



PROMUEVE

**EL SOTO**  
RESIDENCIAL

DIRIGE

**Jove**  
Gestión

PROYECTA

**ardytek**

COMERCIALIZA

**ALEGRA**  
HOMES

Promotor: Residencial El Soto, S.Coop. And. Promoción en proyecto de construcción de 75 viviendas, garajes y trasteros. La promoción se comercializa en una única fase de 72 viviendas garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad 1, 11520 Rota (Cádiz). (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EL SOTO

## RESIDENCIAL

### SUPERFICIES ÚTILES

VESTÍBULO	5,16 m <sup>2</sup>
COCINA	9,28 m <sup>2</sup>
SALÓN COMEDOR	21,10 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	5,35 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	14,57 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9,50 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	9,05 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	9,12 m <sup>2</sup>
BAÑO DORMITORIO 1	3,55 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,50 m <sup>2</sup>
TERRAZA COMPLETA	29,40 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>119,58 m<sup>2</sup></b>

SUP. CONSTRUIDA *	120,27 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC *	137,05 m <sup>2</sup>

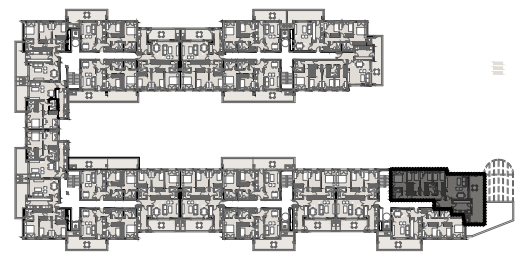
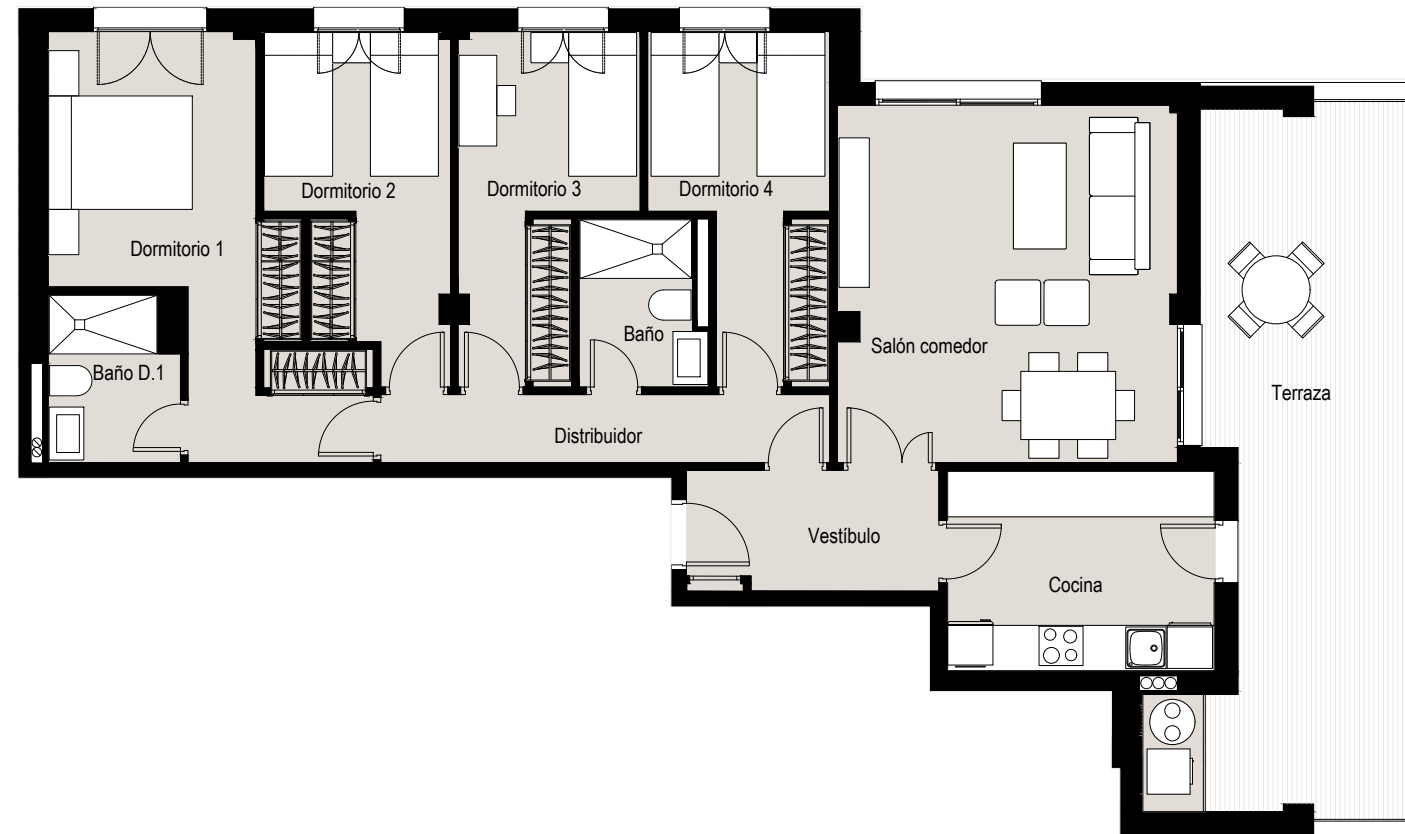
\*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de Rota

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL: 99,19 m<sup>2</sup>

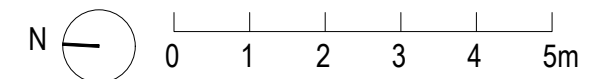
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 135,06 m<sup>2</sup>

## VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS ESCALERA 3 - PRIMERO C



PLANTA PRIMERA GENERAL. PLANO GUÍA

## 75 VIVIENDAS Y GARAJES PARCELAS R2 A Y R2 B DEL SUNP RI1 ROTA (CÁDIZ)



PROMUEVE  
**EL SOTO**  
RESIDENCIAL

DIRIGE  
**Jove**  
Gestión

PROYECTA  
**ardytek**

COMERCIALIZA  
**ALEGRA**  
HOMES

Promotor: Residencial El Soto, S.Coop. And. Promoción en proyecto de construcción de 75 viviendas, garajes y trasteros. La promoción se comercializa en una única fase de 72 viviendas garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad 1, 11520 Rota (Cádiz). (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.



# EL SOTO

## RESIDENCIAL

### SUPERFICIES ÚTILES

VESTÍBULO	5,16 m <sup>2</sup>
COCINA	9,28 m <sup>2</sup>
SALÓN COMEDOR	21,10 m <sup>2</sup>
DISTRIBUIDOR	5,35 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 1	14,70 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 2	9,50 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 3	9,05 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 4	9,12 m <sup>2</sup>
BAÑO DORMITORIO 1	3,55 m <sup>2</sup>
BAÑO	3,50 m <sup>2</sup>
TERRAZA	29,40 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL ÚTIL</b>	<b>119,71 m<sup>2</sup></b>

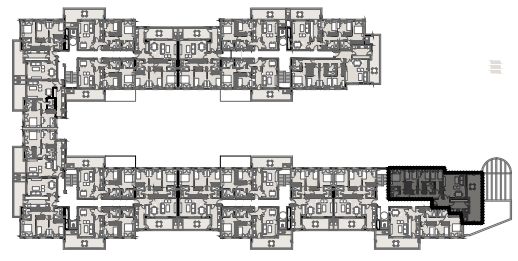
SUP. CONSTRUIDA *	120,27 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de ZZCC *	137,05 m <sup>2</sup>

\*calculada según parámetros urbanísticos de Ayuntamiento de Rota

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005

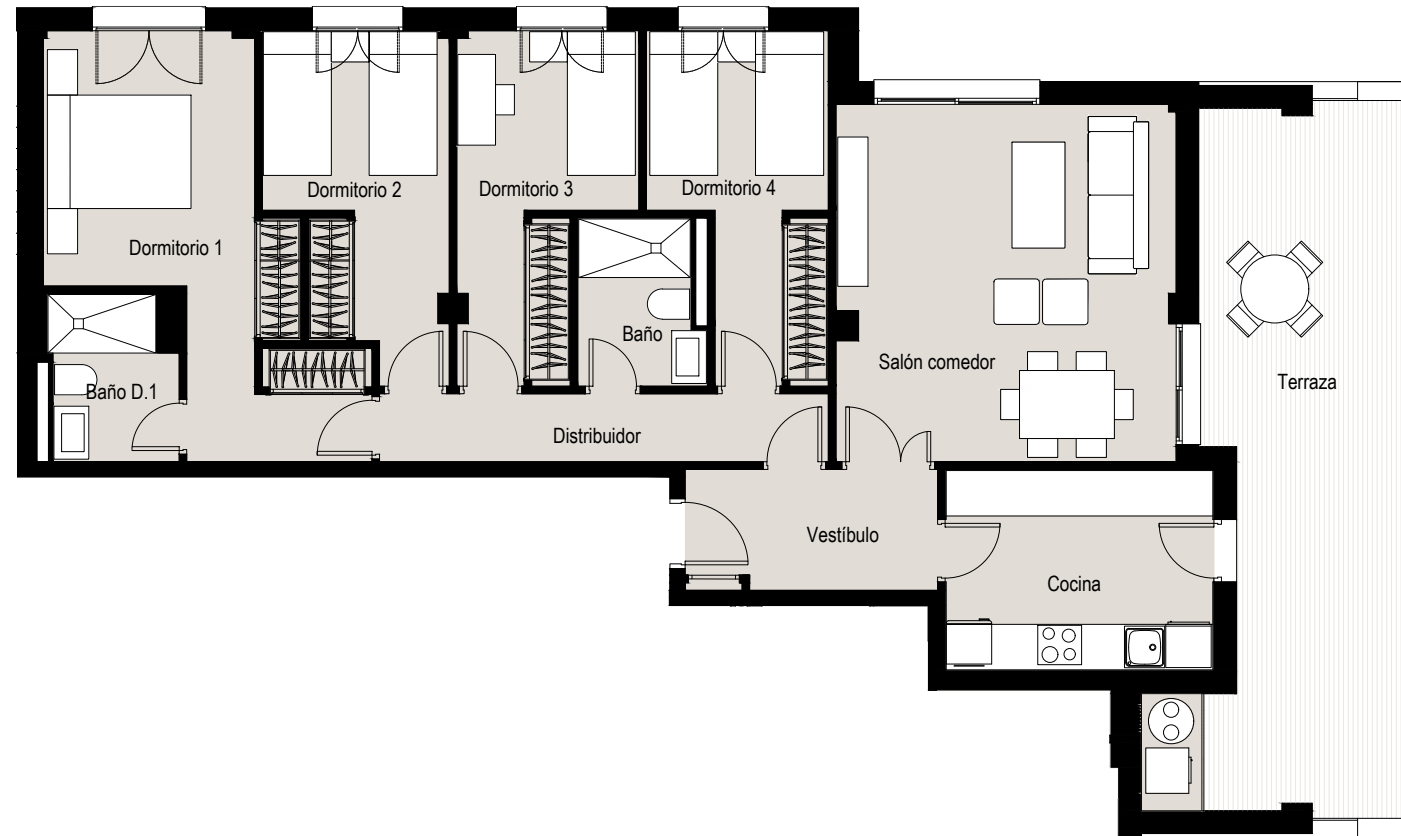
SUPERFICIE ÚTIL: 99,34 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 135,08 m<sup>2</sup>

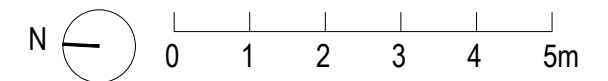


PLANTA SEGUNDA GENERAL. PLANO GUÍA

## VIVIENDA DE 4 DORMITORIOS ESCALERA 3 - SEGUNDO C



## 75 VIVIENDAS Y GARAJES PARCELAS R2 A Y R2 B DEL SUNP RI1 ROTA (CÁDIZ)



PROMUEVE  
**EL SOTO**  
RESIDENCIAL

DIRIGE  
**Jove**  
Gestión

PROYECTA  
**ardytek**

COMERCIALIZA  
**ALEGRA**  
HOMES

Promotor: Residencial El Soto, S.Coop. And. Promoción en proyecto de construcción de 75 viviendas, garajes y trasteros. La promoción se comercializa en una única fase de 72 viviendas garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad 1, 11520 Rota (Cádiz). (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

# EL SOTO

## RESIDENCIAL

### MEMORIA DE CALIDADES

#### ESTRUCTURA, FACHADAS Y ALBANILERÍA

Cimentación y estructura de hormigón armado.

Cerramiento exterior de fachadas de ladrillo perforado enfoscado y pintado, cámara de aire, aislamiento termoacústico y trasdosado con perfiles de acero galvanizado y placas de yeso laminadas.

Tabiquería interior con perfiles de acero galvanizado con aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminadas.

#### CARPINTERIA

Ventanas y ventanales en aluminio lacado, con rotura de puente térmico y vidrios con cámara y doble acristalamiento.

Persianas de aluminio con aislamiento interior, lacadas en el mismo color de la carpintería.

Rejas en viviendas de planta baja, accesibles en salón y cocina.

Puerta blindada en acceso a vivienda, con cerradura de seguridad.

Puertas interiores con terminación lacada en blanco. Armarios empotrados con las puertas a juego con la carpintería interior de la vivienda.

#### CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de producción de agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermia. Instalación de preinstalación de aire, realizada con conductos. Rejillas de doble regulación en las conducciones de impulsión, fijas en las de retorno.

#### ELECTRICIDAD

Instalación preparada para grado de electrificación elevada. Mecanismos de primera calidad. Puntos de luz conmutados en todos los dormitorios y pasillos.

#### TELECOMUNICACIONES

Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones.

#### PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES

La solería interior de las viviendas será de suelo laminado flotante en diferentes acabados o gres porcelánico imitando madera.

Terrazas y zonas exteriores privadas: pavimento cerámico antideslizante. Terrazas con punto de luz y enchufe. Punto de agua en las terrazas de planta baja y ático.

#### REVESTIMIENTOS

Pintura plástica lisa en salones, vestíbulos y dormitorios. En cocinas, baños y aseos combinación de pintura y revestimiento cerámico o SPC.

#### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Tubería interior de agua fría y caliente en polietileno reticulado. Desagües de aparatos y saneamientos en PVC.

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primera calidad con grifería cromada monomando, lavabo con mueble en baño principal.

#### ZONAS COMUNES

Urbanización privada delimitada con cerramiento perimetral y video portero, con zonas ajardinadas con riego automatizado e iluminación mediante balizas y columnas y pavimentos aptos para exterior.

Piscinas de adultos al aire libre con aseos y sala multiusos.

Portal con revestimientos pétreos o cerámicos de primera calidad.

Decoración de los portales según las indicaciones de los proyectistas.

Ascensores con puertas automáticas en acero inoxidable, adaptados a minusválidos.

Puerta de entrada de apertura al garaje general motorizada.

Terminación del suelo del garaje y de los trasteros en hormigón pulido. Llaves amaestradas para vivienda y portal, puerta de garaje y zonas comunes.



## 75 VIVIENDAS Y GARAJES PARCELAS R2 A Y R2 B DEL SUNP R11 ROTA (CÁDIZ)

PROMUEVE

EL SOTO  
RESIDENCIAL

DIRIGE

Jove  
Gestión

PROYECTA

ardytek

COMERCIALIZA

ALEGRA  
HOMES

Promotor: Residencial El Soto, S.Coop. And. Promoción en proyecto de construcción de 75 viviendas, garajes y trasteros. La promoción se comercializa en una única fase de 72 viviendas garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad 1, 11520 Rota (Cádiz), (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad.

**RESIDENCIAL EL SOTO S.COOP.AND.**

**PREVISIÓN DE DATOS ECONÓMICOS Y SUPERFICIES SOBRE ANTEPROYECTO (75 viv.)**

Descripción de las Unidades Previstas**		Superf. tipo previstas (m <sup>2</sup> )	Costos Previstos*		Formulas de Pago Previstas (IVA Incluido) *Propuesta de pago sujeta a las condiciones y plazos establecidos por la Entidad Financiera								
Número previsto de viviendas	Tipologías		Construida con P.P.Z. Común	Sin IVA	Con IVA Incluido	Reserva Ingreso Tipología 19 mayo 23	Reserva Elección Vivienda (junio 2023)	Reserva Aplazada (2023-24) Opción 10 mensualidades		Aplazado durante la obra (2024-25) Opción 20 mensualidades		IVA de la Hipoteca	Préstamo Hipotecario Previsto ( 80%)
	Dormitorios	Tipo											
31	2D	1	87,26	160.313 €	176.344 €	2.000 €	8.817 €	8.581 €	858 €	15.871 €	794 €	12.825 €	128.250 €
		2	94,76	165.570 €	182.126 €	2.000 €	9.106 €	8.928 €	893 €	16.391 €	820 €	13.246 €	132.456 €
		3	88,84	169.502 €	186.452 €	2.000 €	9.323 €	9.187 €	919 €	16.781 €	839 €	13.560 €	135.602 €
		4 ( Bajo con Jardín )	86,80	187.758 €	206.534 €	2.000 €	10.327 €	10.392 €	1.039 €	18.588 €	929 €	15.021 €	150.206 €
39	3D	5	114,89	209.729 €	230.702 €	3.000 €	11.535 €	10.842 €	1.084 €	20.763 €	1.038 €	16.778 €	167.784 €
		6	114,17	217.490 €	239.239 €	3.000 €	11.962 €	11.354 €	1.135 €	21.532 €	1.077 €	17.399 €	173.992 €
		7 ( Bajo con Jardín )	114,89	232.538 €	255.792 €	3.000 €	12.790 €	12.348 €	1.235 €	23.021 €	1.151 €	18.603 €	186.031 €
		8 ( Ático )	115,26	271.979 €	299.177 €	3.000 €	14.959 €	14.951 €	1.495 €	26.926 €	1.346 €	21.758 €	217.584 €
5	4D	9	137,05	263.784 €	290.163 €	4.000 €	14.508 €	13.410 €	1.341 €	26.115 €	1.306 €	21.103 €	211.027 €
		10	137,05	274.438 €	301.882 €	4.000 €	15.094 €	14.113 €	1.411 €	27.169 €	1.358 €	21.955 €	219.550 €
<b>Es obligatorio vincular una plaza de garaje y trastero a cada vivienda.</b>													
Plaza de Garaje con Trastero Tipo			34,45	24.321 €	26.753 €		1.338 €	1.605 €	161 €	2.408 €	120 €	1.946 €	19.457 €
<b>Capital Social</b>		<b>1.000 €</b>		<b>CAJA RURAL DEL SUR - ES22 3187 0080 0858 5204 7520</b>									
<b>Reserva y resto de aportaciones</b>		S/.columnas de fórmulas de pago arriba indicadas											

(\*) Los costos previstos indicados corresponden a una vivienda tipo, no incluye anexos como garajes y trasteros

(\*\*) Las unidades aquí publicadas no determinan el costo de las restantes de similares características. En la composición de los costos de las viviendas se establecen criterios inmobiliarios y de valoración como planta, orientación, metros de terraza o jardín, metros de vivienda y ubicación dentro del conjunto del edificio.

- Las cantidades entregadas a cuenta del costo de los inmuebles una vez concedida la licencia de obra se abonarán en cuenta especial de la promoción.
- El préstamo hipotecario previsto variará en función del destino de la vivienda, siendo del 80% para primera residencia y del 70% para segunda residencia. Los socios cuyo destino de la vivienda sea segunda residencia deben abonar el diferencial del 10% durante la obra.
- La fórmula de aportaciones contenida en este documento es orientativa pudiéndose estudiar otras formas de pago dentro del calendario aprobado
- Previamente a la entrega de llaves habrá que abonar el IVA (al tipo vigente) del desembolso previsto como préstamo hipotecario
- Todos los gastos y tributos serán por cuenta del socio adjudicatario
- La cooperativa deberá garantizar las cantidades entregadas por sus socios de vivienda conforme a ley. A tal fin solicitará a una entidad financiera o compañía aseguradora el aval o seguro en garantía de la devolución de dichas cantidades.
- El socio deberá aportar cuando se le solicite, los datos y documentos necesarios para acreditar su capacidad de pago (Renta, Cirbe, etc.), así como afianzar el préstamo a la cooperativa en proporción a su participación en ella, si la entidad financiera lo requiriera para la concesión del préstamo promotor

**LAS VIVIENDAS RECOGIDAS EN ESTE DOSSIER SON UNA PEQUEÑA REPRESENTACIÓN DE LAS DIFERENTES TIPOLOGÍAS DE LA PROMOCIÓN. EN LA OFICINA COMERCIAL DE LA COOPERATIVA ENCONTRARÁ LA OFERTA COMPLETA DE VIVIENDAS DISPONIBLES EN LA PROMOCIÓN.**